

Просыпайтесь под пение птиц в Краснодаре!

Дом 116 кв.м. в пос. Северный

5 комнат, 2 сотки, газ



Описание

Предлагаем к приобретению 2х этажный дом общей площадью 116 кв.м. на земельном участке 2 сотки, расположенный в поселке Северный города Краснодара. Просторная планировка, отличное состояние внутренней отделки, собственная сауна и близость социальной инфраструктуры делают наше предложение особо привлекательным.

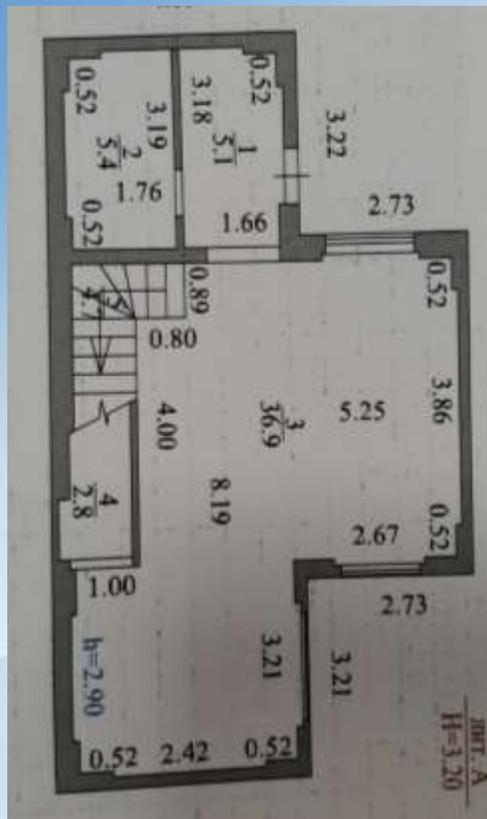


Планировка

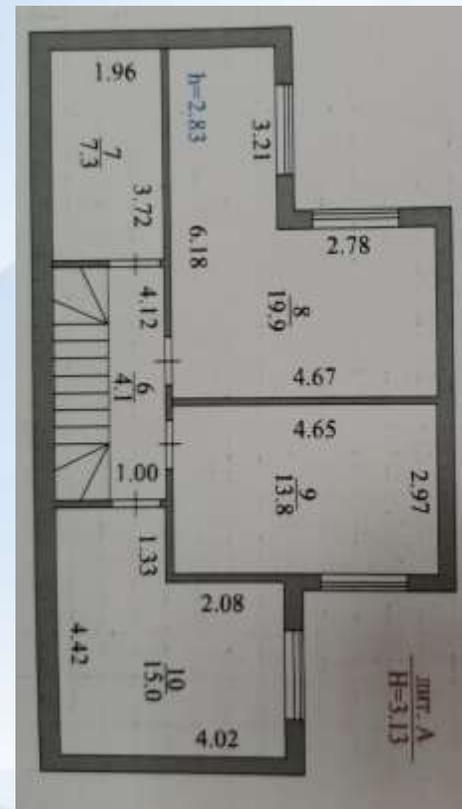
Общая площадь дома **116 кв.м.**

На **первом этаже** прихожая 5,1 кв.м.-можно установить любые габаритные шкафы для верхней одежды, санузел 5,4 кв.м. с окошком для проветривания, шикарная кухня-гостиная 27 кв.м. с выходом во двор и комната свободного назначения 10 кв.м. На второй этаж ведет монолитная лестница, обшитая деревом. Пространство под лестницей функционально!

1 этаж



2 этаж

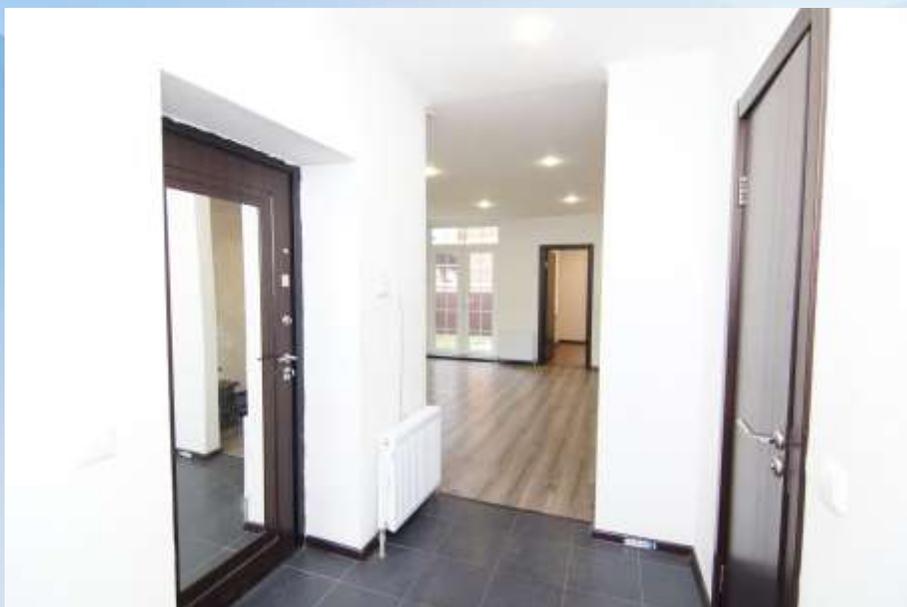


Состояние

В 2014 году выполнен качественный ремонт с использованием надежных материалов. Все стены идеально выровнены, оштукатурены и окрашены, в кухне установлен гарнитур! Потолки из гипсокартона белые с точечными светильниками. Для декора шторами предусмотрен скрытый карниз. Полы у входа выложены керамической плиткой, в остальной части жилого пространства-ламинат 33 класса: светлый на 2-ом этаже и немного темнее на первом. Санузлы полностью в кафеле с сантехникой-душевая с тропическим душем и полноценная ванна в хозяйской части. Сауна в натуральном дереве. Межкомнатные двери-темный МДФ, в тон половому плинтусу, лестнице и перилам. Входная дверь металлическая. Окна металлопластиковые.







Тех условия

Дом подключен к газоснабжению. Отопление за счет 2-х контурного газового котла, он же служит источником горячего водоснабжения. Радиаторы стальные панельные, оборудованные во всех помещениях. Выполнена разводка гидравлического теплого пола в кухне-гостиной, коридоре и санузлах. Водоснабжение-собственная скважина, канализация-вместительный септик. Электроснабжение центральное-15 кВт на дом! В гостиной установлен кондиционер-останется при покупке!



Дом

Дом 2х этажный, построен в 2014 году. Фундамент ленточный, материал стен-пеноблок с отделкой наружных стен кирпичом и декоративной штукатуркой. Толщина стен 30 см, а используемый утеплитель пеноизол, делает дом очень теплым. Крыша покрыта металлопрофилем с утеплением стекловатой.



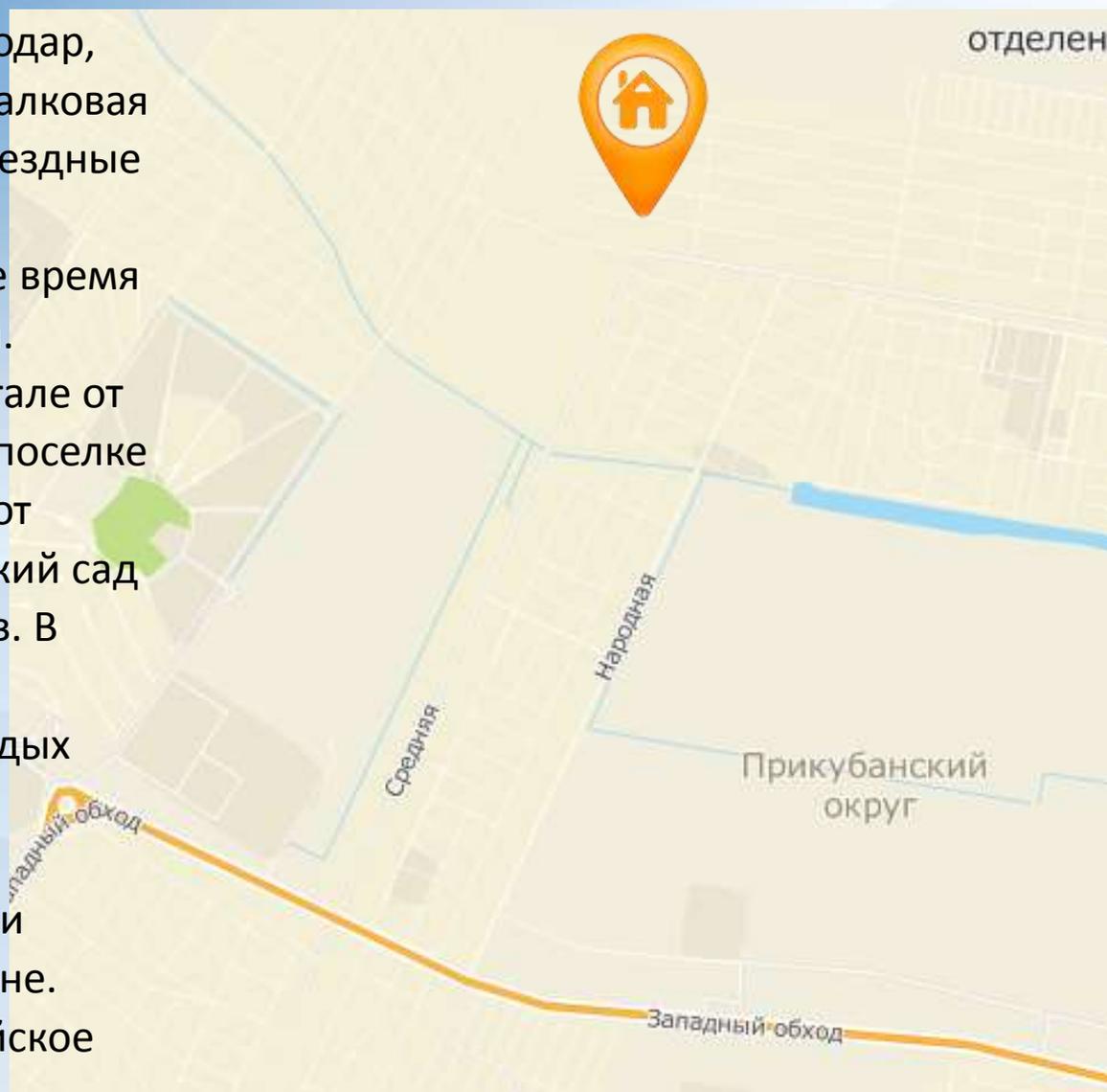
Участок

Участок 2 сотки, фасадная часть 8 метров. Ограждение из металлопрофиля с калиткой и распашными воротами. Двор вымощен тротуарной плиткой, удобный заезд для машины. На задней части двора свободная от постройки земля для размещения зоны барбекю и деревьев.



Расположение

Участок находится по адресу: г. Краснодар, пос. Северный, СНТ Садовод 2, ул. Фиалковая 27. Широкие асфальтированные подъездные пути, территория перед участком забетонирована, освещается в темное время суток с ливневой канализацией. По ул. Средней и Пригородной, что в 1 квартале от участка ходят 2 маршрутки-29 и 38. В поселке есть школа № 65, еще одна в 2,5 км., от дома-возят школьные автобусы. Детский сад в 15 мин ходьбы, много частных садов. В пешей доступности любые магазины, парикмахерские, аптеки. Шопинг и отдых всей семье обеспечит ТРЦ «Красная Площадь», «Баскет Холл», летняя резиденция Санторини с бассейнами и современный парк в Немецкой деревне. Прямой выезд на Западный Обход, Ейское шоссе-без пробок и потери времени.



Расходы и ежемесячные платежи

Коммунальная оплата низкая-1500 руб. летом и не более 3000 руб. в отопительный период.

Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 21.06.2014г.

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0000000:13417/23:43:0117044:564.

Земельный участок в общей долевой собственности: 1/2.

Собственник-совершеннолетнее физ лицо, долги и обременения отсутствуют. В собственности более 5 лет.

Форма оплаты: наличные.

Цена

Стоимость просторного дома 116 кв.м. с ремонтом в самом центре поселка Северный

всего

5600 тыс.руб.

P.S. Покупателю в подарок кухонный гарнитур и кондиционер



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Гришева Юлия Олеговна

+7-903-453-51-23 Тел./WhatsApp



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

